

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.02.2012 года №04

Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения муниципальной
собственностью муниципального образования
«Городенский сельсовет» Льговского района Курской области

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Уставом МО «Городенский сельсовет» Льговского района Курской
области, Собрание депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской
области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью муниципального образования «Городенский
сельсовет» Льговского района Курской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Городенского
сельсовета Льговского района Курской области от 03.09.2007г. № 15.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Городенского сельсовета



П.А.Бодров

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования «Городенский сельсовет»
Льговского района Курской области

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (далее - Положение) в соответствии с федеральным и областным законодательством. Уставом МО «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (далее - Устав) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области.

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

3. В собственности сельского поселения может находиться имущество, указанное в статье 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также иное имущество, предназначенное для осуществления возложенных на органы местного самоуправления сельского поселения полномочий.

4. Муниципальная собственность сельского поселения формируется:

4.1. В результате разграничения муниципальной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и государственную собственность.

4.2. Посредством взимания налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет.

4.3. Посредством приобретения имущества в собственность в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.

4.4. Посредством приема в муниципальную собственность сельского поселения объектов федеральной, областной и государственной собственности;

4.5. Посредством получения доходов от использования муниципальной собственности сельского поселения.

4.6. На основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности поселения.

4.7. Иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.

5. В муниципальную собственность сельского поселения может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность муниципального образования не допускается в соответствии с федеральными законами.

6. Основаниями прекращения права муниципальной собственности сельского поселения являются:

6.1. Отчуждение сельским поселением имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и областную собственность.

6.2. Отказ от права собственности.

6.3. Гибель или уничтожение имущества.

6.4. Отчуждение имущества унитарным предприятием.

6.5. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.

6.6. Иные предусмотренные федеральным и областным законодательством.

7. Управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения направлены на достижение следующих целей:

7.1. Увеличение доходов местного бюджета.

7.2. Оптимизация структуры муниципальной собственности сельского поселения в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики городского поселения.

7.3. Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности сельского поселения в процесс совершенствования управления.

7.4. Использование муниципальной собственности сельского поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения.

7.5. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности сельского поселения, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них.

7.6. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения с использованием всех современных методов и финансовых инструментов; детальная правовая регламентация процессов управления.

7.7. Классификация объектов муниципальной собственности сельского поселения по признакам, определяющим специфику управления.

7.8. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности сельского поселения.

7.9. Обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;

7.10. Обеспечение равных прав у всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;

7.11. Обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципальной собственности сельского поселения, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

8. От имени сельского поселения как собственника принадлежащего ему имущества могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы местного самоуправления сельского поселения в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

9. Органами местного самоуправления сельского поселения, осуществляющими полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения, являются:

9.1. Собрание депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской области (далее также - Собрание депутатов).

9.2. Глава Администрации Городенского сельсовета Льговского района Курской области (далее - Глава Администрации).

9.3. Администрация Городенского сельсовета Льговского района Курской области (далее - Администрация).

10. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами сельского поселения от его имени по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности сельского поселения могут выступать юридические лица, граждане на основании специального поручения органов местного самоуправления сельского поселения.

11. Объекты муниципальной собственности сельского поселения подлежат обязательному учету.

12. Учет объектов муниципальной собственности сельского поселения осуществляется Администрацией Городенского сельсовета в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения (далее - Реестр).

13. В Реестр подлежат внесению следующие сведения об объекте муниципальной собственности сельского поселения:

13.1. Наименование.

13.2. Местонахождение.

13.3. Балансовая стоимость.

13.4. Сведения о правах третьих лиц.

13.5. Иные сведения, имеющие юридическое значение для права муниципальной собственности сельского поселения.

14. В Реестре объекты муниципальной собственности сельского поселения классифицируются в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения, муниципальные предприятия сельского поселения, муниципальные учреждения сельского поселения и т.д.),

15. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации.

16. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность сельского поселения, подлежит учету в реестре не позднее 20 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности сельского поселения на это имущество.

17. Движимое имущество, приобретаемое в муниципальную собственность сельского поселения муниципальными предприятиями сельского поселения за счет прибыли от своей деятельности и муниципальными учреждениями сельского поселения за счет средств бюджета сельского поселения, выделенных ему по

смете, а также за счет доходов от своей деятельности, учитывается в Реестре.

Данное имущество учитывается в Реестре по документам годовой бухгалтерской отчетности предприятия.

18. Финансовые средства, в том числе средства местного бюджета учитываются в соответствии с бюджетным законодательством.

Раздел П. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

19. Собрание депутатов в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета депутатов:

19.1. Утверждает Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

19.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения.

19.3. Определяет порядок и условия приватизации имущества муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

19.4. Утверждает прогнозный план приватизации объектов имущества сельского поселения и отчет о его исполнении.

19.5. Учреждает межмуниципальные хозяйственные общества, создает некоммерческие организации.

19.6. Определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием.

19.7. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

19.8. Устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами собственности сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения.

19.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

20. Глава Администрации в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Собрания депутатов:

20.1. Управляет и распоряжается муниципальным имуществом сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением. Устанавливает Порядок сдачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в аренду.

20.2. Представляет в Собрание депутатов проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

20.3. Принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения и муниципальных учреждений сельского поселения.

20.4. Назначает на должности и освобождает от должности руководителей

муниципальных предприятий сельского поселения и муниципальных учреждений сельского поселения.

20.5. Вносит в Собрание депутатов проект прогнозного плана приватизации имущества сельского поселения.

20.6. Определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий сельского поселения и муниципальных учреждений сельского поселения.

20.7. От имени муниципального образования является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность муниципального образования, а также иных сделках, предметом которых являются объекты муниципальной собственности поселения.

20.8. Закрепляет объекты муниципальной собственности поселения за муниципальными унитарными предприятиями поселения на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями поселения и муниципальными казенными предприятиями – на праве оперативного управления.

20.9. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Собрания депутатов.

Глава муниципального образования имеет право делегировать полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Администрации.

21. Администрация в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, иными правовыми актами Собранием депутатов:

21.1. Устанавливает Порядок сдачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в аренду.

21.2. От имени сельского поселения осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение.

21.3. Вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе Администрации предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей сельского поселения в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи).

21.4. Осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов.

21.5. Планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, проводит разработку генеральных планов, проектов планировки и застройки территории.

21.6. Ведет учет и реестр муниципального имущества сельского поселения в соответствии с нормативным правовым актом Собрания депутатов в порядке, установленном федеральным законом. От имени сельского поселения является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность сельского поселения, а также иных сделках, предметом которых являются объекты муниципальной собственности сельского поселения.

21.7. Закрепляет объекты муниципальной собственности сельского поселения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями сельского поселения и

муниципальными казенными учреждениями сельского поселения - на праве оперативного управления. Осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями сельского поселения на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества сельского поселения.

21.8. Выступает продавцом внесенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Собрания депутатов.

21.9. Выступает арендодателем муниципального имущества сельского поселения, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования.

21.10. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Собрания депутатов.

Раздел III. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

22. Распоряжение объектами муниципальной собственности сельского поселения включает в себя:

22.1. Отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения.

22.2. Передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Курской области.

22.3. Аренда объектов муниципальной собственности сельского поселения.

22.4. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения.

22.5. Предоставление объектов муниципальной собственности сельского поселения в безвозмездное пользование.

22.6. Передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в доверительное управление.

23. Под отчуждением объектов муниципальной собственности сельского поселения в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении сельского поселения, в результате которых сельское поселение утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

24. Отчуждение объектов муниципальной собственности сельского поселения производится на основании правового акта Главы Администрации, если иное не установлено федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Собрания депутатов.

25. Отчуждение объектов муниципальной собственности поселения в процессе приватизации регулируется федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Собрания депутатов о приватизаций муниципального имущества.

26. Инициатива отчуждения объекта муниципальной собственности принадлежит Собранию депутатов, Администрации.

27. Предложения об отчуждении объекта муниципальной собственности должны содержать:

27.1. Правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости

отчуждения объекта муниципальной собственности.

27.2. Проект перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению.

28. Администрация в течение 20 календарных дней после получения ею предложения об отчуждении объектов муниципальной собственности:

28.1. Рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления.

28.2. Разрабатывает проект правового акта Администрация об отчуждении либо отказе в отчуждении объектов муниципальной собственности.

29. К проекту правового акта Администрации об отчуждении объектов муниципальной собственности должен быть приложен перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению.

30. Сельское поселение может передавать в федеральную собственность и государственную собственность Курской области объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, необходимые для реализации отдельных государственных полномочий, решения вопросов федерального и областного значения, в соответствии с разграничением полномочий между Курской областью как субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями.

31. Споры, возникающие в связи с передачей объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность и государственную собственность Курской области, разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.

32. Основания передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Курской области и собственность других муниципальных образований:

32.1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения соответствуют функциональному назначению и видам имущества, имеющего федеральное или областное значение.

32.2. Иные основания, предусмотренные федеральным законодательством, областными законами и Уставом.

33. В передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Курской области может быть отказано в случаях, если:

33.1. Передача объектов может ущемить интересы сельского поселения, а также привести к разрушению единых технологических циклов и комплексов.

33.2. Имеется ограничение на отчуждение объекта муниципальной собственности сельского поселения.

34. Инициатива передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Курской области принадлежит Собранию депутатов.

35. Органы, указанные в пункте 34 настоящего Положения, вносят в Администрацию предложения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Курской области, которые должны содержать:

35.1. Правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости

13

передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Курской области.

35.2. Проект перечня объектов муниципальной собственности сельского поселения, подлежащих передаче в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований.

36. Администрация в течение 20 календарных дней после получения ею предложения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований:

36.1. Рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления.

36.2. Разрабатывает проект правового акта Администрации о передаче либо отказе в передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность или государственную собственность Курской области.

37. К проекту правового акта Администрации о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований должен быть приложен перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения, подлежащих передаче в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, собственность других муниципальных образований.

38. Порядок принятия решения о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Курской области устанавливаются правовым актом Администрации с учетом требований настоящего Положения.

39. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут сдаваться в аренду в целях их наиболее эффективного использования.

40. Порядок сдачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом Администрации в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

41. Арендная плата за пользование объектов муниципальной собственности поселения подлежит зачислению в доход местного бюджета.

42. Не допускается передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в субаренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

43. Решение о передаче в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения принимается Главой Администрации. Объект муниципальной собственности сельского поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов местного бюджета (в финансовом году, соответствующем передаче в залог объектов муниципальной собственности городского поселения) может быть передан в залог только по согласованию с Собранием депутатов, оформленному решению Собранием депутатов.

44. Условия передачи в залог объектов муниципальной собственности сельского поселения определяются правовым актом Администрации в соответствии с федеральным законодательством.

45. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

46. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут предоставляться в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, общественным организациям (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным учреждениям, профессиональным союзам и их объединениям), субъектам малого и среднего предпринимательства, органам государственной власти и органам местного самоуправления для осуществления их деятельности.

47. Объекты муниципальной собственности сельского поселения передаются в безвозмездное пользование в порядке, установленном правовым актом Администрации в соответствии с федеральным законодательством и Уставом.

48. Объект муниципальной собственности сельского поселения может быть передан в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

49. Объекты муниципальной собственности сельского поселения могут быть переданы в доверительное управление доверительным управляющим коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

50. Виды имущества, которое не может быть передано в доверительное управление, определяются федеральными законами.

51. Решение о передаче и условия передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в доверительное управление принимаются Главой Администрации в соответствии с федеральным законодательством.

Раздел IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

52. Контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью МО «Хороденский сельсовет» Львовского района Курской области, эффективностью ее использования осуществляет в пределах своей компетенции Глава Администрации