

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 11 марта 2026 г. №240

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской области от 23.06.2025года №205 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области»

В соответствии с Жилищным кодексам Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Протестом Льговской межрайонной прокуратуры от 24.02.2026г. № 22-2026, Уставом муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области. Собрание депутатов Городенского сельсовета Льговского района решило:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской области от 23.06.2025года №205 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области:

п. 5.1 читать в новой редакции Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий,

предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

п.5.19 читать в новой редакции:

По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение контрольного (надзорного) органа полностью или частично;
- 3) отменяет решение контрольного (надзорного) органа полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц контрольных (надзорных) органов незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определённых действий.

Приложение 4 ; добавить пункты 4,5

4. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течении двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Курской области, более трех расчетных периодов подряд.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главного специалиста-эксперта.

Председатель Собрания депутатов
Городенского сельсовета
Льговского района

О.Ю. Кургузов

Глава Городенского сельсовета
Льговского района

В.М.Сотнкова

