ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «Городенский сельсовет»**

**Льговского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 г. № 109-ЗКО   
«О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской области от 30.12.2013 № 32.

Губернатор

Курской области  Р. Старовойт

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской области от 30.12.2013 № 32**

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Прежде всего, в целях обеспечения мероприятий, определенных пунктом 6 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, в части установления границ зон затопления и подтопления, необходимо отобразить обозначенные зоны в документах территориального планирования муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют пространственным данным по лесному фонду, предоставленным ФГБУ «Рослесинфорг» от 13.07.2022 № 01/04-3442.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального планы представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Льговского района.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

6. Технико-экономические показатели.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории муниципального образования;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

Карта территорий муниципального образования, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Городенский сельсовет» по целевому использованию территорий на 01.08.2022 (согласно информации, полученной с карты функционального зонирования) представлены в таблице 14.

Таблица 14

**Баланс земель на 1 августа 2022 г.**

| **Территориальные зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- |
| **Территории жилого назначения** | **587,56** |
| Зона застройки и малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) | 587,56 |
| **Территории объектов общественно-делового назначения** | **8,28** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 8,28 |
| **Территории размещения объектов сельскохозяйственного назначения** | **7464,59** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 5719,93 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 51,06 |
| Природно-ландшафтная зона | 1339,20 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 267,43 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 86,97 |
| **Территория объектов рекреационного назначения** | **3079,87** |
| Зона рекреационного назначения | 271,88 |
| Зона лесов (ЛФ) | 2807,99 |
| **Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | **113,65** |
| Зона улично-дорожной сети | 34,36 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 4,41 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 74,88 |
| **Территории объектов специального назначения** | **8,87** |
| Зона кладбищ | 8,86 |
| Зона специального назначения (скотомогильники) | 0,01 |
| **Территория, занятая водными объектами** | **80,11** |
| **Территория объектов производственного назначения** | **7,99** |
| Производственная зона | 7,99 |
| **ВСЕГО** | **11350,90** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 11350,90га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают территории сельскохозяйственного назначения – 7464,59 га (65,7 %) и территории рекреационного назначения 3079,87 га (27,1 %).»;

б) подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» подраздела 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

**«2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы**

**Водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области представлена р. Сейм, и прудом. Протяженность реки Сейм в границах муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области составляет 17 км 120 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Сейм составляет 200 м.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены:

сведения о прибрежной защитной полосе р. Сейм на территории Курской области в том числе в границах Льговского района (реестровый номер 46:00-6.283);

сведения о водоохранной зоне р. Сейм на территории Курской области в том числе в границах Льговского района (реестровый номер (46:00-6.285).

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в) абзац седьмой подраздела 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» подраздела 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территории» изложить в следующей редакции:

«Планируется установить зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

г) подраздел 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территории» дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

«**2.13.5. Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») (с последующими изменениями) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Зоны затопления Городенского сельсовета Льговского района представлены в таблице 381.

Таблица 381

**Сведения о зонах затопления на территории Городенского сельсовета** **внесенных в ЕГРН на 1 января 2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование района, муниципального образования** | **Зоны** | | | |
| **Учетный номер ЕГРН по зонам затопления** | **% Обеспеченность** | **Дата внесения в ЕГРН** | **Водный объект** |
| **Льговский район** | | | | | |
| 1. | Городенский сельсовет | 46.07.2.394 | 1 % | 20.01.2020 | р. Сейм |
| 46.07.2.395 | 3 % | 20.01.2020 |
| 46.07.2.396 | 5 % | 20.01.2020 |
| 46.07.2.398 | 10 % | 20.01.2020 |
| 46.07.2.399 | 25 % | 20.01.2020 |
| 46.07.2.400 | 50 % | 20.01.2020 |

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

В Городенском сельсовете Льговского района зон подтопления нет.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

3) Карту современного использования территории, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничения использования территории, Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Курская область

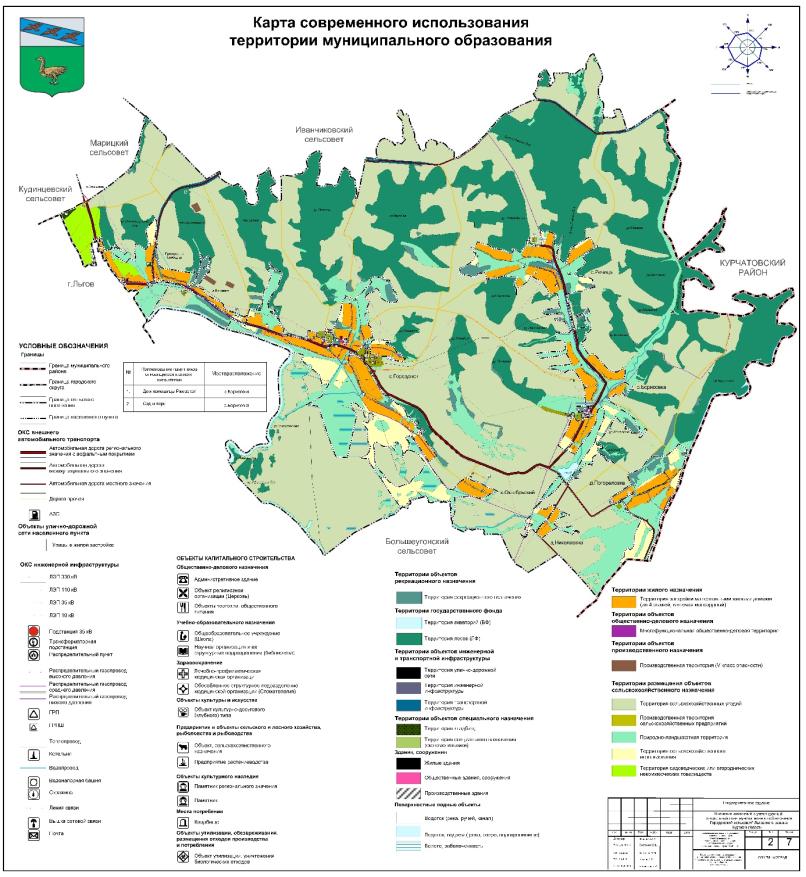
Льговский район

Городенский сельсовет

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта современного использования территории

муниципального образования



;

Курская область

Льговский район

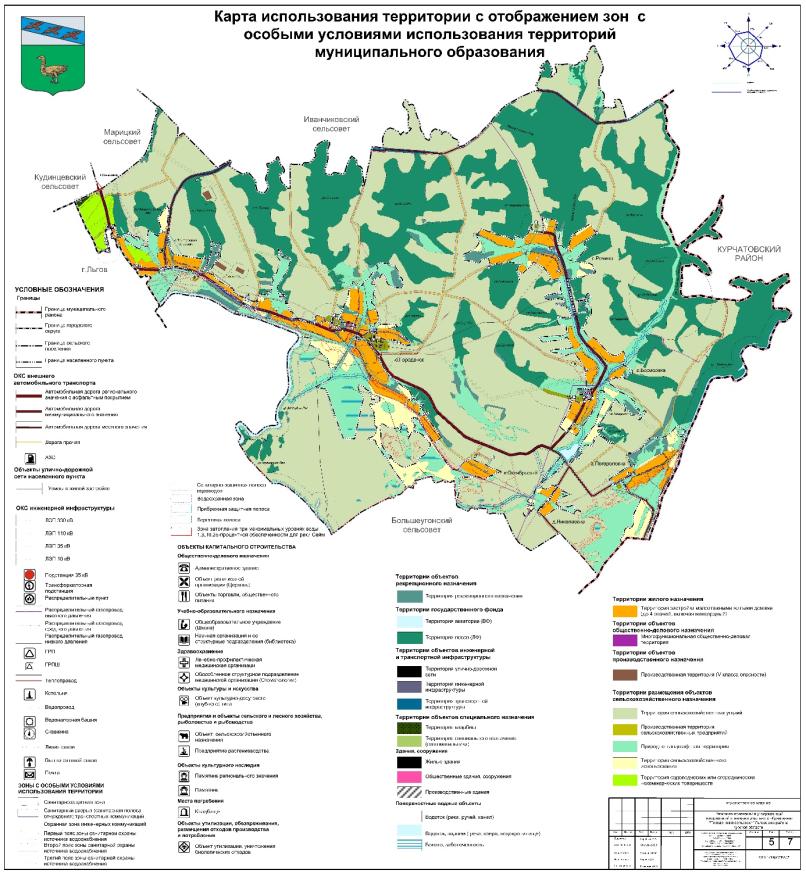
Городенский сельсовет

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта использования территории с отображением зон

с особыми условиями использования территорий

муниципального образования



;

Курская область

Льговский район

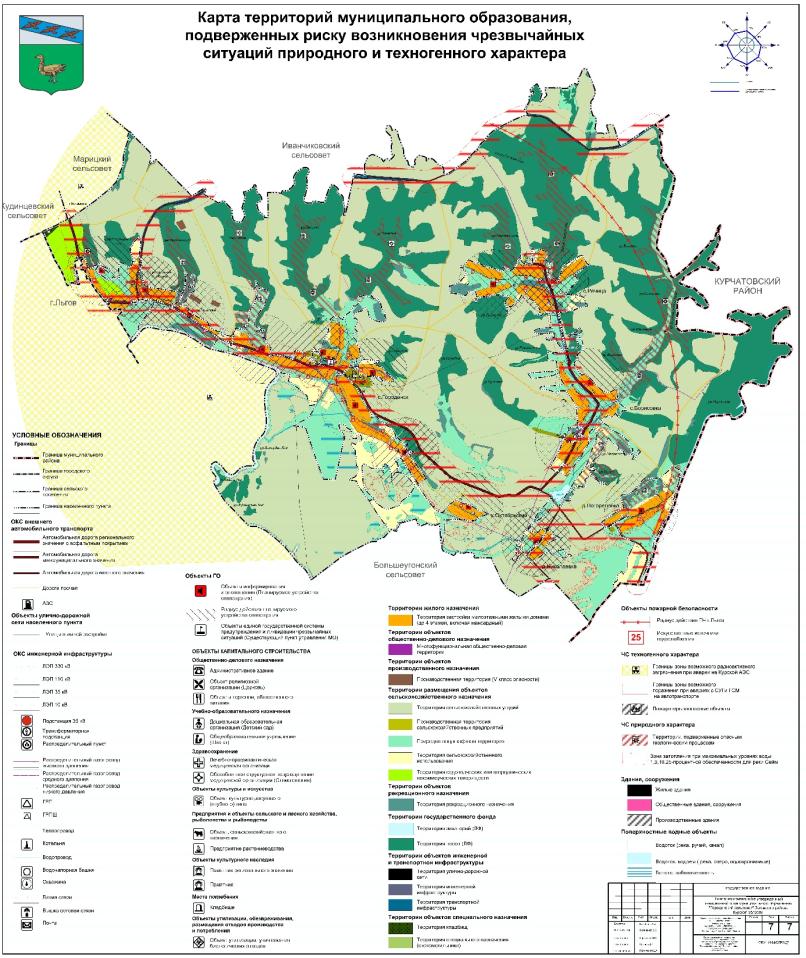
Городенский сельсовет

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта территорий муниципального образования, подверженных

риску возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера



»;

4)Карту инженерной инфраструктуры, Карту транспортной инфраструктуры признать утратившими силу.