ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «Городенский сельсовет»**

**Льговского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 г. № 109-ЗКО   
«О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской области от 30.12.2013 № 32.

Губернатор

Курской области  Р. Старовойт

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Городенского сельсовета Льговского района Курской области от 30.12.2013 № 32**

1. В Томе 1 «Положения о территориальном планировании»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Прежде всего, в целях обеспечения мероприятий, определенных пунктом 6 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, в части установления границ зон затопления и подтопления, необходимо отобразить обозначенные зоны в документах территориального планирования муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области.

При разработке Генерального план учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют пространственным данным по лесному фонду, предоставленным ФГБУ «Рослесинфорг» от 13.07.2022 № 01/04-3442.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального планы представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Льговского района.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

6. Технико-экономические показатели.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории муниципального образования;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

Карта территорий муниципального образования, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) подраздел 2.9 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» исключить;

3) Карту функциональных зон; Карту планируемого размещения объектов местного значения, Карту границ населенных пунктов изложить в следующей редакции:

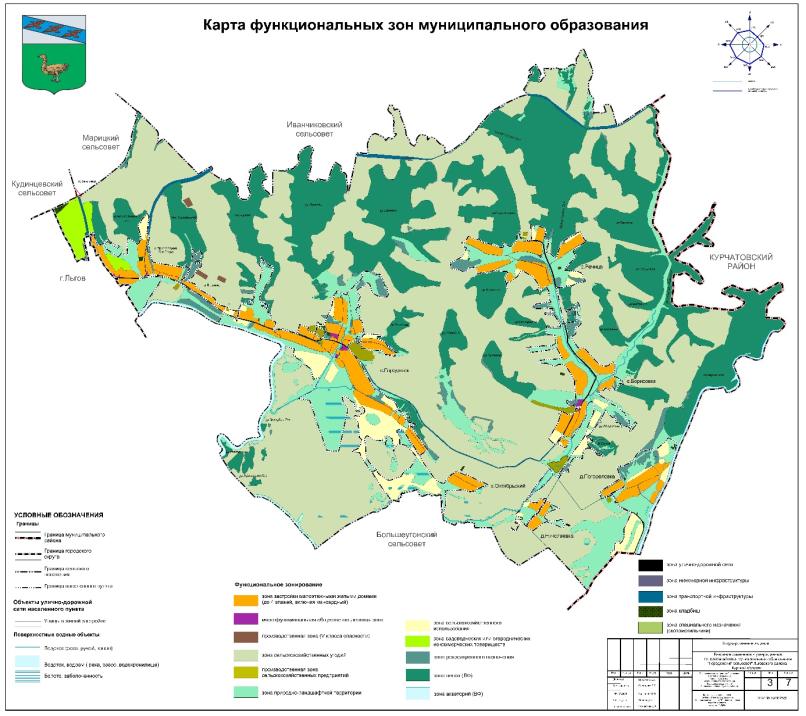
«Курская область

Льговский район

Городенский сельсовет

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон муниципального образования



;

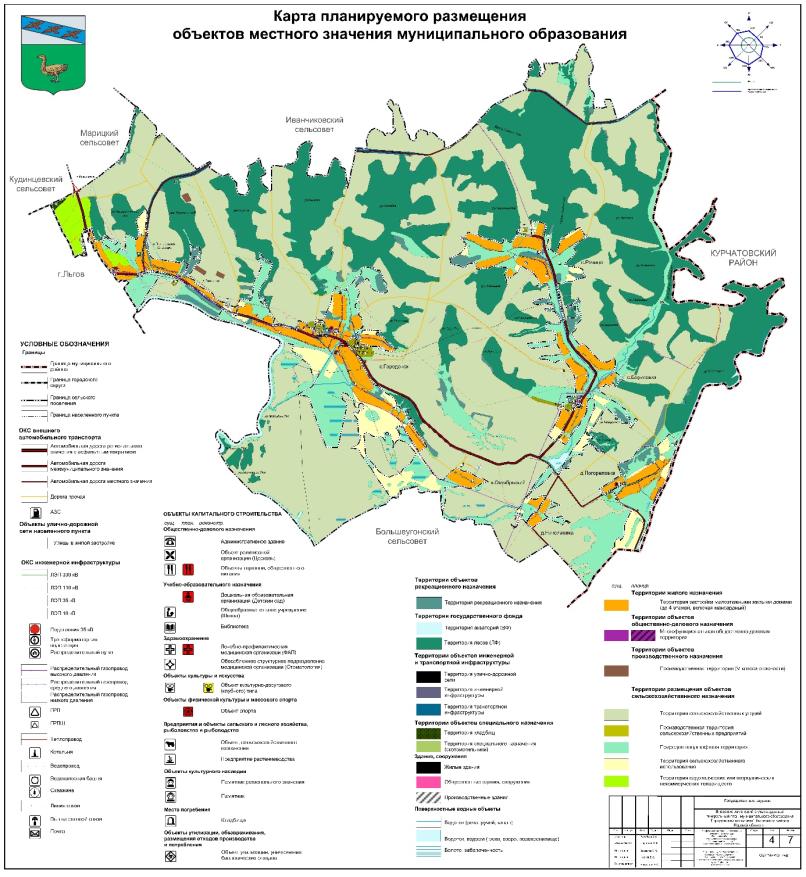
Курская область

Льговский район

Городенский сельсовет

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования



;

Курская область

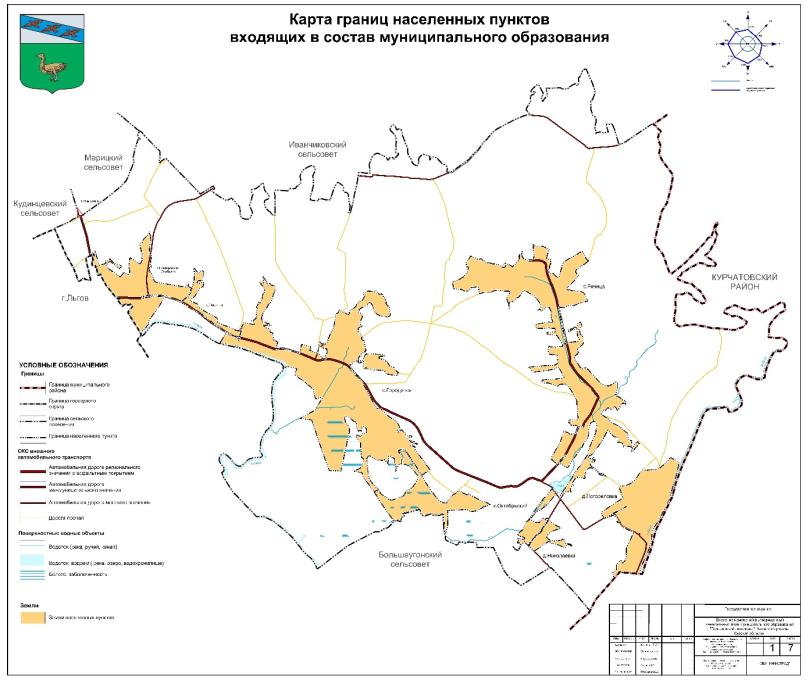
Льговский район

Городенский сельсовет

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта границ населенных пунктов,

входящих в состав муниципального образования



»;

4) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования следующего содержания:

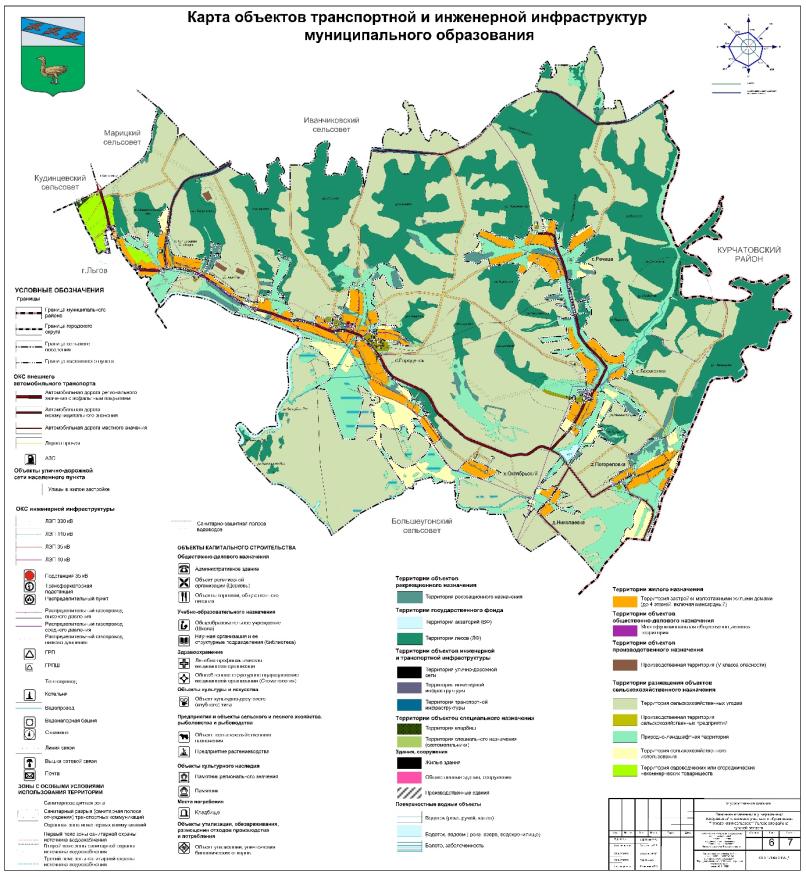
«Курская область

Льговский район

Городенский сельсовет

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования



».