**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05 октября 2022 года   № 87**

**О составе и порядке осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Городенского сельсовета гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказании содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления**

          В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 02.03.2022г.  № 8-ЗКО «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления»,                                   Администрация  Городенского сельсовета Льговского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

       1. Утвердить прилагаемый состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Городенского сельсоветагаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых  расположены гаражи, и порядке их осуществления.

       2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

       3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Городенского  сельсовета Льговского  района Курской области в сети Интернет:

 Врио Главы  Городенского сельсовета

 Льговского  района                                                              В.М.Сотникова

 УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
                                                        Городенского сельсовета

                                                 Льговского района

от «05.» октября 2022 г. № 87

 **Состав и порядок мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Городенского сельсовета Льговского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,  и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления**

       1. Настоящий  состав и порядокосуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Городенского сельсовета  Льговского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)  в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Городенского сельсовета Льговского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи).

        2. Органом, осуществляющим мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах Городенского сельсовета Льговского района гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых расположены гаражи, является Администрация Городенского  сельсовета Льговского района.

  3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования « Городенский  сельсовет» Льговского района Курской области гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых расположены гаражи, включают в себя:

  1)   формирование перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования « Городенский сельсовет» Льговского района Курской области ;

  2)  информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

  3)  направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Городенского сельсовета Льговского района.

  4. При формировании перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области гаражи Администрация Городенского сельсовета Льговского района  осуществляет:

1) анализ находящихся в распоряжении Администрации Городенского сельсовета Льговского района  сведений;

      2)    направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, нотариусам, в целях получения имеющейся в их распоряжении информации о гаражах, лицах, использующих расположенные в границах муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области гаражи, и земельных участках, на которых расположены гаражи.

        Сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и о лицах, использующих такие гаражи, осуществляется путем:

       а) обследования территории Городенского сельсовета Льговского района на предмет наличия гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, с оформлением результатов обследования путем составления актов осмотра таких гаражей с приложением фотоматериалов;

       б) сбора документов и информации, содержащих сведения о гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и о лицах, их использующих, включая:

         направление запросов в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и представление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, о наличии зарегистрированных прав на выявленные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также об их правообладателях;

          направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также технический учет объектов недвижимости, иные организации и учреждения о представлении имеющихся в их распоряжении сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории сельского поселения, о выдаче разрешений на строительство и (или) ввод (приемку) гаражей в эксплуатацию, сведений о лицах, которым предоставлялись земельные участки и (или) гаражи, а также сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними.

  5. Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, Администрация Городенского сельсовета осуществляет посредством размещения такой информации на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Городенского  сельсовета Льговского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

  6. Направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Городенского  сельсовета Льговского района, Администрация Городенского  сельсовета Льговского района осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

        7. План мероприятий должен содержать сведения о составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лицах, ответственных за их выполнение. Проект плана мероприятий на очередной год разрабатывается ответственным лицом администрации и предоставляется на рассмотрение Главе Городенского  сельсовета до 1 декабря текущего года. В план мероприятий включаются мероприятия, предусмотренные статьей 2 Закона Курской области от 02.03.2022 № 8-ЗКО. План мероприятий утверждается постановлением администрации до 20 декабря текущего года. Утвержденный план мероприятий подлежит размещению на официальном сайте администрации Густомойского сельсовета в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

      8. Формы оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки под ними:

- организация и проведение рабочих  встреч с жителями с целью выявления проблем, сложившихся с регистрацией гаражей и земельных участков под ними;

- консультирование граждан по вопросу применения «гаражной амнистии» с учетом сложившейся ситуации и имеющихся у граждан документов;

- помощь в подготовке  документов (например, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории);

- заблаговременный анализ архивных документов, находящихся на хранении в администрации, подтверждающих создание гаражей либо предоставление земельных участков для постройки гаража для выдачи таких документов гражданам с целью дальнейшего оформления прав на гаражи и земельные участки под ними.