**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 мая 2018г.  № 35**

**О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городенского сельсовета Льговского района**

          В соответствии  Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23 марта 2011 года № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (с дополнениями и изменениями), Администрация Городенского  сельсовета Льговского района   ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории  Городенского сельсовета Льговского  района, согласно приложения № 1;

- Требования к нестационарным торговым объектам, расположенным на территории Городенского сельсовета, местам их размещения и благоустройству, согласно приложения №2;

- Положение о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Городенского сельсовета,  согласно приложения №3.

1. Образовать комиссию по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Городенского сельсовета Льговского района и утвердить ее состав, согласно приложения №4.
   1. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
   2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Городенского сельсовета.

**Глава   Городенского сельсовета**

**Льговского района                                                                                А.М. Сенаторов**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Городенского сельсовета Льговского района

от 10.05.2018г.№ 35

**Порядок**

**разработки и утверждения схемы размещения нестационарных**

**торговых объектов на территории Городенского сельсовета**

**Льговского района**

        1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», обеспечения рационального размещения розничной торговой сети и наиболее полного удовлетворения потребности населения  Городенского сельсовета Льговского района в услугах торговли и устанавливает процедуру разработки и утверждения  схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Городенского сельсовета Льговского района. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

        2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- розничный рынок – имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров купли-продажи цен и имеющий в своем составе торговые места;

- торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения, с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения;

- НТО – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- площадь торгового объекта – помещения, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

- ярмарка – самостоятельное рыночное мероприятие, доступное для всех товаропроизводителей-продавцов и покупателей, организуемое в установленном месте и на установленный срок в целях заключения договоров купли-продажи и формирования региональных, межрегиональных и межгосударственных хозяйственных связей.

       3. Схема размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории  Городенского сельсовета  Льговского района  (далее – схема размещения нестационарных торговых объектов) разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории  Городенского сельсовета Льговского района, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

         4. Схема размещения НТО разрабатывается и утверждается администрацией Городенского сельсовета Льговского района, определенным в соответствии с уставом муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области

     5. Разработка схемы размещения НТО осуществляется с учетом требований законодательства.

           6.Схема размещения НТО разрабатывается с учетом существующей и планируемой дислокации стационарных и нестационарных торговых объектов.

           7. Схема размещения НТО утверждается на срок не менее чем 5 лет.

           8. Изменения в схему размещения НТО могут вноситься не чаще одного раза в год.

           9. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

           10. Схемой размещения НТО должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО на территории муниципального образования.

           11. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

           - находящихся на территориях розничных рынков;

           - при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

           - при проведении ярмарок.

            12. Схема размещения НТО и вносимые в неё изменения подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте Городенского сельсовета Льговского района.

           13. Утверждение схемы размещения НТО и внесение в неё изменений не могут служить основаниями для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Городенского сельсовета Льговского района

от 10.05.2018г.№ 35

**Требования к  нестационарным торговым объектам, расположенным                   на территории Городенского сельсовета Льговского района, местам их размещения и благоустройству**

1. Планировка мест размещения нестационарных торговых объектов  (далее – НТО)  должна обеспечивать:

- безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;

- беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

- движения транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- соблюдение требований технических регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности;

- соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения.

2. На территории размещения НТО должно быть обеспечено:

- соблюдение ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных Федеральным законом от 23.02.2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

- соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», ограничений на розничную продажу слабоалкогольных тонизирующих напитков на территории Курской области, установленных областным законом от09.09.2015 года № 73-ЗКО «Об установлении дополнительных ограничений розничной продажи алкогольной продукции на территории Курской области».

3. При проектировании новых мест размещения НТО следует учитывать:

- особенности развития торговой деятельности на территории Городенского сельсовета,  применительно к которой подготавливается схема;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

- специализацию НТО;

- расстояние между НТО, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров,  которое должно составлять не менее 50 метров,

- внешний вид НТО, который должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающих к ним территорий.

3. Период размещения НТО для мест размещения сезонных кафе, бахчевых и овощных развалов  устанавливается с1 мая по 1 ноября.

4. Не допускается размещение НТО:

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3,0 метров;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае если размещение НТО уменьшает ширину пешеходных зон  до 2,0 метров и менее;

- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

5. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение НТО, относятся:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям школ и детских дошкольных учреждений;

- зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 года № 384;

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Городенского сельсовета

Льговского района

от 10.05.2018г.№ 35

**Положение**

**о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Городенского сельсовета Льговского района**

1. **1.            Общие положения**

1.1.    Положение о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Городенского сельсовета Льговского района (далее - Положение) разработано во исполнение требований Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23 марта 2011 года № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (с дополнениями и изменениями), требованиями к нестационарным торговым объектам, расположенным на территории Городенского сельсовета, местам их размещения и благоустройству, утверждаемыми постановлением администрации  Городенского сельсовета Льговского района (далее – Требования к НТО).

1.2.     Комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Городенского сельсовета (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе.

1.3.    Комиссия в своей работе руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Курской области и актами органов местного самоуправления Льговского района и Городенского сельсовета (по предмету своей деятельности) и настоящим Положением.

1. **2.            Основные функции Комиссии.**

         Комиссия выполняет следующие основные функции:

-  разработка и согласование проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городенского сельсовета Льговского района (далее – Схема);

-  согласование внесений изменений в утвержденную Схему;

-  рассмотрение заявлений о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) и подготовка по ним предложений и проекта ответа заявителю в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением;

-  рассмотрение обращений юридических и физических лиц, связанных с предоставлением права на размещение НТО на территории Городенского сельсовета;

-  подготовка проекта постановления администрации Городенского сельсовета Льговского района, о включении и об исключении НТО из Схемы;

-  ведение, хранение протоколов заседаний комиссии, предоставление выписок из протоколов заседаний (по требованию).

1. **3.            Порядок формирования Комиссии**

3.1.     Состав комиссии утверждается постановлением администрации Городенского сельсовета Льговского района.

3.2.    Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов Комиссии.

3.3.    Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов комиссии, в том числе председатель комиссии и (или) заместитель председателя комиссии.

1. **4.            Порядок проведения заседаний Комиссии**

4.1.    Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в связи с возникновением вопросов по предмету деятельности комиссии.

4.2.    Информация о дате, времени и повестке проведения очередного заседания комиссии размещается Секретарем Комиссии на официальном сайте администрации Городенского сельсовета в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не менее чем за 7 дней до дня проведения комиссии.

4.3.    Председатель комиссии руководит работой комиссии, назначает дату заседания комиссии, формирует повестку заседания. В период отсутствия председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

4.4.    Секретарь комиссии организует работу комиссии, осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о дате  
заседания комиссии и повестке заседания комиссии, размещает информацию на сайте о дате заседания и об итогах проведения комиссии, оформляет протоколы заседаний, обеспечивает сохранность всех документов и материалов, связанных с работой комиссии, разрабатывает проекты документов по результатам работы комиссии, готовит выписки из протоколов, проекты уведомлений, готовит проекты Договоров на размещение НТО, ведет реестр Договоров, выполняет иные функции в связи с работой комиссии.

4.5.    Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на комиссии.

4.6.    Решение комиссии оформляется протоколом, который в течении 5 рабочих дней после проведения заседания, подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

         5.Ответственность членов Комиссии, обжалование решений Комиссии

5.1.Члены Комиссии несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.Решение Комиссии, принятое в нарушение требований действующего законодательства, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4

к постановлению администрации

Городенского сельсовета

Льговского района

от 10.05.2018г.№ 35

**Состав комиссии**

**по вопросам размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Городенского сельсовета Льговского района**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Председатель комиссии:**  Сенаторов Андрей Михайлович – глава Городенского сельсовета Льговского района.  **Заместитель председателя комиссии:**  Масленникова Галина Ивановна –  директор МКУК «Борисовский ЦСДК» Льговского района.  **Секретарь комиссии:**  Сотникова Валентина Михайловна – ведущий специалист-эксперт  администрации Городенского сельсовета Льговского района.  **Члены комиссии:**             представитель отдела земельных, имущественных правоотношений  администрации Льговского района Курской области (по согласованию);  представитель отдела  промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Льговского района Курской области (по согласованию);  представитель собрания депутатов муниципального образования Городенского сельсовета Льговского района Курской области (по согласованию). |

Приложение

к Порядку разработки и утверждения схемы размещения

 нестационарных торговых объектов на территории

Городенского сельсовета Льговского района

**СХЕМА**

**размещения  нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования  «Городенский сельсовет»                               Льговского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, тип нестационарного торгового объекта | Место нахождения нестационарного торгового объекта | Специализация (ассортимент реализуемых товаров) нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта  (кв.м.) | Срок функционирования нестационарного торгового объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |