**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 августа 2021г. №83-п**

**О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области**

            В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом   муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области и в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет», в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», актуализации развития территории муниципального образования, Администрация Городенского сельсовета Льговского района  Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Обнародовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (приложение 1) в сети Интернет на официальном сайте Городенского сельсовета Льговского района  Курской области                                            http:// gorodensk.rkursk.ru/,  с одновременным опубликованием порядка учета предложений по проекту (приложение 2), а также порядка участия граждан в его обсуждении (приложение 3).
2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (приложение 2).
3. Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (приложение 3).
4. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области на 01.ноября 2021года, согласно графика проведения публичных слушаний (Приложение 4).

1. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Главу Городенского сельсовета Льговского района Курской области.
2. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области в составе:

**Председатель комиссии:** Клим П.Н.. –   Глава  Городенского сельсовета Льговского района  Курской области.

      **Заместитель председателя комиссии**: Самофалов А.В. – начальник отдела промышленности, транспорта. Связи, ЖКХ, строительства, архитектуры администрации Льговского района  (по согласованию)

**Секретарь комиссии:**  Сотникова В.М.. – зам.главы  Городенского сельсовета Льговского района  Курской области.

**Члены комиссии:**

Кургузов О.Ю. – председатель  Собрания депутатов муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области;

Горина В.И.. – начальник отдела администрации Городенского сельсовета  Льговского района Курской области.

депутат Собрания депутатов муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области;

Малдзигова С.В.. –  специалист- администрации Городенского сельсовета  Льговского района Курской области.

1. Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района  Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 1700 часов 29 октября 2021 года по адресу: 307734 Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет,  администрация Городенского сельсовета  в рабочие дни с 800 до 1200 часов и с 1300 до 1700 часов, контактный телефон: 8 (919) 219-55-41

          8.Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки  муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района  Курской области будет осуществляться до 01 ноября  2021 года в администрации муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района  Курской области в рабочие дни с 800 до 1200 часов и с 1300 до 1700 часов по адресу: 307734 Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет,  администрация Городенского сельсовета, контактный телефон:              8 (919) 219-55-41.

1. В целях доведения до населения муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления Городенского сельсовета.

10.   Жители Городенского сельсовета могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городенского сельсовета в сети Интернет на официальном сайте Городенского сельсовета Льговского района Курской области http:// gorodensk.rkursk.ru/.

          11. Обнародовать сообщение о проведении публичных слушаний и о порядке ознакомления с проектом, картами (схемами) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области в установленном порядке и в сети Интернет на официальном сайте Городенского сельсовета Льговского района Курской области  http:// gorodensk.rkursk.ru/.

         12. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Городенского сельсовета**

**Льговского района                                                           П.Н.Клим**

**Приложение 1**

к постановлению Администрации Городенского сельсовета Льговского района Курской области

от «31» августа 2021 года № 83-п

**проЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет»**

**Льговского района   Курской области**

**Приложение 2**

к постановлению Администрации Городенского сельсовета Льговского района Курской области

от «31» августа 2021 года № 83-п

**ПОРЯДОК**

**участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования  «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (далее – Городенский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

1.1.    Население сельского поселения с момента обнародования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1)     проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки;

2)     организация массового обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3)     обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2.    Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки регулируется Уставом Городенского сельсовета поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

1. **2.     Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

2.1.    Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2.    В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно                       или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3.    О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня    до его проведения.

2.4.    На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1)     дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2)   принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

3)   выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.5.    Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**3.  Организация массового обсуждения проекта внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

3.1.    Массовое обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправлении поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.

3.2.    В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Администрация Городенского сельсовета совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Городенский сельсовет» содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.3.    Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

**4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования    и застройки публичных слушаниях**

 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

**Приложение 3**

 к постановлению Администрации Городенского сельсовета Льговского района Курской области

от « 31 » августа 2021 года № 83-п

**порядок**

**учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района  Курской области**

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района   Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района  Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Городенского сельсовета Льговского района (далее – Городенский сельсовет) конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

1.1.    Предложения по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

1)        проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;

2)        массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

3)        публичных слушаний.

1.2.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района  Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки также могут вноситься:

1)        гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2)        организациями, действующими на территории сельского поселения;

3)        органами территориального общественного самоуправления.

1.4.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях  к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления предложения | Статья,№ пункта | Содержание предложения, поправки | Обоснование предложения, поправки | Автор предложения, поправки |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

**2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Городенского сельсовета.**

2.1.    Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1)        обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2)        не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области и положениями проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.4.    Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по постановлению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6.    Рабочая группа рассматривает поступившие предложения  и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7.    На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8.    Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

**3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Городенского сельсовета.**

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1.    Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1)        общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2)        количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3)        отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях  в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в виду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4)        предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5)        предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3.2.    Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в Администрацию Городенского сельсовета Льговского района Курской области.

3.3.    Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект Правил землепользования и застройки Администрация Городенского сельсовета Льговского района Курской области заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4.    Информация о принятых предложениях и поправках в проект Правил землепользования и застройки подлежит обнародованию.

**Приложение 4**

к постановлению Администрации Городенского сельсовета Льговского района Курской области

от « 31» августа 2021 года №83-п

**График**

**проведения публичных слушаний по внесению изменений**

**в Правила землепользования и застройки Городенского сельсовета**

**Льговского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Место проведения публичных слушаний | Дата проведения публичных слушаний | Время проведения публичных слушаний |
| 1 | с.Городенск | Здание Городенского СДК | 01.11.2021г. | 09-00-09-45 |
| 2 | с.Пригородная Слободка | Здание Пригородно-Слободского ФАПа | 01.11.2021г. | 10-00 -10-45 |
| 3 | д.Люшинка | Дом Полховой Н.И. | 01.11.2021г. | 11-00-11-45 |
| 4 | с.Борисовка | Здание Борисовского ЦСДК | 01.11.2021г. | 12-00 -12-45 |
| 5 | с.Речица | Здание Речицскогоклуба Досуга | 01.11.2021г. | 14-00-14-45 |
| 6 | д.Погореловка | Здание Погореловского ФАПа | 01.11.2021г. | 15-00-15-45 |
| 7 | д.Николаевка | Дом Таратыкина В.В.  | 01.11.2021г. | 16-00-16-45 |